

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

## von der Baubehörde auszufüllen

Bundesgebühren in €:

sonstiges:

Eingangsstempel

## vom Bauwerber auszufüllen:

An den Bürgermeister der Gemeinde Axams

Der gefertigte Bauwerber (natürl. od. jurist. Person)

Anschrift

Tel. Nr.:

E-Mail Adr.:

beantragt/beantragen die Baubewilligung für folgende(s) Bauvorhaben:

### 1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

#### ART des BAUVORHABENS (Mehrfachangaben möglich):

- |                                  |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Neubau  | <input type="checkbox"/> sonstige Änderung von Gebäuden oder Gebäudeteilen   | <input type="checkbox"/> große Renovierung:     |
| <input type="checkbox"/> Zubau   | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes von Gebäuden        | <input type="checkbox"/> sonstiges Bauvorhaben: |
| <input type="checkbox"/> Umbau   | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes von Gebäudeteilen   |   |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | <input type="checkbox"/> Errichtung/Änderung von sonstigen baulichen Anlagen |   |

#### VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnhaus/Wohnung               | <input type="checkbox"/> sonstiges landw. Gebäude      | <input type="checkbox"/> Nebengebäude/Nebenanlage        |
| <input type="checkbox"/> Wohnanlage lt. § 2(5) TBO 2022 | <input type="checkbox"/> forstwirtschaftliches Gebäude | <input type="checkbox"/> touristische Nutzung, und zwar: |
| <input type="checkbox"/> Hofstelle                      | <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung             |  |
| <input type="checkbox"/> landwirtschaftliches Wohnhaus  | <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie             | <input type="checkbox"/> sonstiger Verwendungszweck:     |
| <input type="checkbox"/> Stall/Tenne                    | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz              |  |

### 2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde: \_\_\_\_\_ Gst.Nr.: \_\_\_\_\_  
Widmung lt. Flächenwidmungsplan: \_\_\_\_\_ Einlagezahl: \_\_\_\_\_  
Straße, Nummer: \_\_\_\_\_ Größe in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

### 3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand

bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage verwenden):

### 4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Anschrift


**5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:**

<input type="checkbox"/> Bundesstraße	<input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrecht über Grundstück(e) Nachweis nötig:
<input type="checkbox"/> Landesstraße	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressensschaft(en): Bezeichnung Obmann u. Adr.:
<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	
<input type="checkbox"/> öffentl. Privatstraße	<input type="checkbox"/> sonstige Zufahrt:
<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)	

**6 ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG**

<input type="checkbox"/> Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Schutzbereich Gefahrenzonenplan	<input type="checkbox"/> sonstiges:
<input type="checkbox"/> Bundesstraßenschutzbereich	<input type="checkbox"/> rote Zone	<input type="checkbox"/> Schutzbereich Leitungsbetreiber:
<input type="checkbox"/> Landesstraßenschutzbereich	<input type="checkbox"/> gelbe Zone	z.B. TIWAG
<input type="checkbox"/> ÖBB-Schutzbereich	<input type="checkbox"/> braune Zone, Rutschung	<input type="checkbox"/> keine Nutzungsbeschränkungen
<input type="checkbox"/> Hochwasserschutzgebiet		
Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden		
<input type="checkbox"/> Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt		
<input type="checkbox"/> Abweichung von TBV / OIB		

**7 FLÄCHEN, BAUMASSEN, KUBATUREN (nachvollziehbare Berechnungen beifügen):**

geplante Baumasse nach Bauführung lt. § 61(3) TROG 2022 in m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
geplante Baumassendichte lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland)	
<i>Baumassen lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG:</i>	
Baumasse Bestand in m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
Bescheid-Altbestand, Zahl:	
Baumasse Neu = hinzukommend in m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
Baumasse Abbruch in m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
geplante Gesamtbaumasse <u>gesamt nach Bauführung</u> in m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen)	
Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	m <sup>2</sup>

**8 BEBAUUNGSPLAN**

Bebauungsplan vorhanden:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein			
Bauweise:	<input type="checkbox"/> geschlossene	<input type="checkbox"/> offene/0,6	<input type="checkbox"/> offene/0,4	<input type="checkbox"/> gekuppelte	<input type="checkbox"/> besondere
Baudichte:	Bebauungsdichte				
	Baumassendichte				
	Nutzflächendichte				
Bauhöhe:	oberster Punkt Gebäude				
	Anzahl oberird. Geschoße				
	traufenseitige Wandhöhe				
	talseitige Wandhöhe				
Baufluchtlinie:					
Höchstgröße Bauplatz					
weitere Festlegungen					

<b>9 VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>	
Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung/Kommunale Wasserversorgung Anschlussvertrag <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest vorlegen!)
Schmutzwasserentsorgung	<input type="checkbox"/> öffentlicher Kanal (Anschlussvertrag notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtliche Bewilligung nötig) <input type="checkbox"/> wasserdichte Senkgrube <input type="checkbox"/> Güllegrube
Niederschlagswasserents.	<input type="checkbox"/> Versickerung am Bauplatz (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> öffentlicher Kanal (Anschlussvertrag notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer
Energieversorgung	<input type="checkbox"/> zB TIWAG bzw. anderer öffentlicher Energieversorger..... <input type="checkbox"/> sonstige:
Abfallentsorgung	<input type="checkbox"/> Gemeindemüllabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr

<b>10 BAUVORHABEN:</b>				
	<b>Hauptgebäude</b>		<b>Nebengebäude/-anlage</b>	
Art der Konstruktion	<input type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Holzkonstrukt.	<input type="checkbox"/> Massiv	<input type="checkbox"/> Holzkonstrukt.
	<input type="checkbox"/> sonstige:		<input type="checkbox"/> sonstige:	
Gebäudeklasse lt. OIB.				
Art des Schallschutzes				
Art/Stärke Wärmedämmung				
Art der Heizung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung		<input type="checkbox"/> sonstige Heizung:	
	<input type="checkbox"/> Einzelofen		<input type="checkbox"/> keine Heizung	
Leistung der Heizung	<b>Brennstoff (Energieträger):</b>			
Wärmebedarf d. Gebäudes [kWh/m <sup>2</sup> *a]	_____			
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:	<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein	

<b>11 BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>	
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erwarten
<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut	<input type="checkbox"/> Planung gemäß Önorm B 1600
<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen	

<b>12 BAUTEILE und EINRICHTUNGEN</b> (ggf. Ergänzungsblatt verwenden und Örtliche Bauvorschriften beachten):		
	<b>Hauptgebäude</b>	<b>Nebengebäude/-anlage</b>
Fundamente (Material, Form)	_____	_____
Einfriedungen (Material, Farbe, Konstruktion)	_____	_____
Außenwände (Material)	_____	_____
tragende Zwischenw. (Material)	_____	_____
Trennwände (Material)	_____	_____
Brüstungen/Absturzsicherungen (Form, Material, Farbe)	_____	_____
Decken (Material)	_____	_____
Fassade (Material, Farbe)	_____	_____
Fassadensockel (Material, Farbe)	_____	_____
Dach (Form, Konstruktion, Neigung)	_____	_____
Dachhaut (Material, Farbe)	_____	_____
Stiegen (Form, Konstruktion, Material)	_____	_____

Art d. Rauch- und Abgasfänge:	Lichter Querschnitt:		
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Brandschutzeinrichtung:	<input type="checkbox"/> Feuerlöscher	<input type="checkbox"/> Wandhydrant	<input type="checkbox"/> Sicherheitsbeleuchtung
	<input type="checkbox"/> automatische Löschanlage	<input type="checkbox"/> Fluchtwegorientierungsbeleucht.	
	<input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage	<input type="checkbox"/> keine	

Beschreibung zu § 37 TBV 2016:	
Beschreibung zu § 37b TBV 2016:	
(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)	

<b>ANFORDERUNGEN AN WÄRMEÜBERTRAGENDE BAUTEILE:</b>	<b>U-Wert Ist (geplant)</b>	<b>U-Wert laut OIB [W/m²K]</b>
<b>Bauteil</b>		
<b>Angaben der U-Werte siehe Energieausweis</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
<b>*Qualifikationen der Innenbauteile sind jedenfalls in der folgenden Tabelle anzugeben.</b>		
WÄNDE gegen Außenluft		0,35
WÄNDE gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume		0,35
WÄNDE gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen		0,60
WÄNDE erdberührt		0,40
WÄNDE (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten*		0,90
WÄNDE gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen		0,50
WÄNDE kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen), die 2% der Wände des gesamten Gebäudes gegen Außenluft nicht überschreiten, sofern die Ö-NORM B 8110-2 (Kondensatfreiheit) eingehalten wird		0,70
WÄNDE (Zwischenwände) innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten		-
FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft		1,40
FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft		1,70
sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE vertikal gegen Außenluft		1,70
sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft		2,00
sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile		2,50
DACHFLÄCHENFENSTER gegen Außenluft		1,70
TÜREN unverglast, gegen Außenluft		1,70
TÜREN unverglast, gegen unbeheizte Gebäudeteile		2,50
TÖRE Rolltore, Sektionaltore u. dgl. gegen Außenluft		2,50
INNENTÜREN		-
DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)		0,20
DECKEN gegen unbeheizte Gebäudeteile		0,40
DECKEN gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten*		0,90
DECKEN innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten		-
DECKEN über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)		0,20
DECKEN gegen Garagen		0,30
BÖDEN erdberührt		0,40

<b>13</b>	<b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>	
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: _____	
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:	_____
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	_____
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	_____
	Abstellplätze einspurige KFZ:	_____
	Abstellplätze Fahrräder:	_____
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	
	<input type="checkbox"/> Stützmauer	<input type="checkbox"/> Einfriedung zu Verkehrsflächen <input type="checkbox"/> sonstige:
	<input type="checkbox"/> Solaranlage	<input type="checkbox"/> überdachte Autoabstellplätze/ Carport
	<input type="checkbox"/> PV Anlage	<input type="checkbox"/> Müllsammlung (Einhausung) <input type="checkbox"/> keine
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022 (Spielgeräte sind im Plan darzustellen):	
	<input type="checkbox"/> Ja (siehe Plan) <input type="checkbox"/> Nein	
<b>14</b>	<b>STATISTISCHE ANGABEN:</b>	
	Verbaute Fläche: (m <sup>2</sup> ): _____	Anzahl der Wohnungen: _____
	Gesamtnutzfläche d. Gebäudes (m <sup>2</sup> ): _____	Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: _____
	davon:	
	Wohnzwecke gesamt [m <sup>2</sup> ]: _____	Wohngebäude von _____
	Wohnung 1: _____	Gemeinschaften (m <sup>2</sup> ): _____
	Wohnung 2: _____	(z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-,
	Wohnung 3: _____	Schüler- oder Studentenheime) _____
	Wohnung 4: _____	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä (m <sup>2</sup> ): _____
	Wohnung 5: _____	Groß-/Einzelhandel (m <sup>2</sup> ): _____
	Wohnung 6: _____	Verkehrs-/Nachrichtenwesen (m <sup>2</sup> ): _____
	Wohnung 7: _____	Industrie-/Lagerzwecke (m <sup>2</sup> ): _____
	Wohnung 8: _____	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit (m <sup>2</sup> ): _____
	Wohnung 9: _____	Keller (m <sup>2</sup> ): _____
	Wohnung 10: _____	Freistehende Garagen (m <sup>2</sup> ): _____
	Wohnung 11: _____	Garage im Gebäude (m <sup>2</sup> ): _____
	bei weiteren Wohnungen Beiblatt verwenden	Anzahl der Hauptgeschoße: _____
<b>15</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
	<input type="checkbox"/> Baupläne: 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen: _____
	<input type="checkbox"/> Lagepläne laut § 31 TBO 2022 1:500 oder größer (dreifach)	
	<input type="checkbox"/> Energieausweis	_____
	<input type="checkbox"/> Alternativenprüfung laut § 35a TBV 2016 (Anlage 6b inkl. Beilagen)	
	<input type="checkbox"/> Berechnung der Baudichten inkl. Planunterlage gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800	
	<input type="checkbox"/> Massenermittlung inkl. Planunterlage gemäß TROG 2022 (oberird. Baumasse)	
	<input type="checkbox"/> Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
	<input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchsauszug bzw. Baurechtsvertrag	
	<input type="checkbox"/> Kanalanschlussangebot (Abschluss des Vertrages vor Beischeiderteilung notwendig)	
	<input type="checkbox"/> ev. Zustimmungserklärungen lt. TBO 2022	
	<b>Alle Pläne (jedes Blatt) müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</b>	

<b>16</b>	<b>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</b>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>Ort</span> <span>Datum</span> <span>Unterschrift Bauwerber</span> </div>
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>Ort</span> <span>Datum</span> <span>Unterschrift und Stempel Planer</span> </div>
<b>17</b>	<b>AMTLICHE VERMERKE:</b>